

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pompei, înscris în CF nr. 358235 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64538/07,08,2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64541/07.08.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Văzând extrasul de carte funciară nr. 356235 Arad și harta de cadastru Sc. 1:1440, Documentația cadastrală întocmită de S.C DATCAD S.R.L,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad Str. Pompei, înscris în C.F. nr. 356235 Arad, cu nr. cadastral 358235, proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, de la 5.557 mp la 6.005 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C DATCAD S.R.L și a anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 64538/07.08.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str.Pompei, înscris în C.F. nr. 356235 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

- extrasul de carte funciară nr. 356235 Arad,
- harta de cadastru Sc 1:1440,
- documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de S.C DATCAD S.R.L,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pompei , înscris în C.F. nr. 356235 Arad, cu nr. cadastral 356235, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 5.557 mp la 6.005 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C DATCAD S.R.L, și a anexei care face parte integrantă la prezenta.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 64541/07.08.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64538/07.08.2023 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pompei, înscris în C.F. nr. 356235 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 356235 Arad,
- harta de cadastru Sc 1:1440,
- documentația cadastrală întocmită de S.C DATCAD S.R.L,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere reglementarea și clarificarea situației faptice din teren, respectiv a geometriei teritoriului de stradă, a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pompei, înscris în C.F. nr. 356235 Arad, cu nr. cadastral 356235, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, având categoria de folosință de drum, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a străzii conform hărților cadastrale vechi și de carte funciară, deoarece strada Pompei a fost intabulată eronat.

Astfel pentru imobilul înscris în C.F. nr. 356235 Arad, cu nr. cadastral 355512, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în plus cu 448 mp față de cea notată în cartea funciară de la 5.557 mp la 6.005 mp.

În urma realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nouă rezultată,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Pompei, înscris în C.F. nr. 356235 Arad, , cu nr. cadastral 356235, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 5.557 mp la 6.005 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de. S.C. DATCAD S.R.L

DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU, CJ. Ștefan Szuchanszki
Lucian Sălăjan

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF
Cj.

Avizat juridic,